

BAUGEBIET ASAMHÖHE 1 HIER WÄCHST ZUKUNFT.



Gemeinde
Ensdorf

Baugrundstücke
in der Gemeinde
Ensdorf



Liebe Bauinteressierte, liebe zukünftige
Ensdorferinnen und Ensdorfer,

ein eigenes Zuhause ist mehr als nur ein Haus.
Es ist ein Ort, an dem Familien wachsen,
Freundschaften entstehen und Zukunft
gestaltet wird.

Mit dem neuen Baugebiet „Asamhöhe 1“
schaffen wir Raum für diese Zukunft. Natur,
Ruhe und eine lebendige Dorfgemeinschaft
machen Ensdorf zu einem Ort, an dem man sich
wohl fühlen und Wurzeln schlagen kann.

Wir laden Sie herzlich ein, Ensdorf
kennenzulernen und hier vielleicht schon bald
Ihr neues Zuhause zu finden.

Wir freuen uns auf Sie!

Hans Ram

Hans Ram
Erster Bürgermeister
Gemeinde Ensdorf



**HERZLICH
WILLKOMMEN
IN ENSDORF**

ENSDORF. EIN GUTER ORT ZUM LEBEN.

Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Vilstals liegt Ensdorf im Herzen der Oberpfalz. Die traditionsreiche Gemeinde blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis heute durch das ehemalige Benediktinerkloster und zahlreiche historische Bauwerke lebendig bleibt. Umgeben von Wäldern, Wiesen und sanften Hügeln bietet Ensdorf viel Raum für Natur, Erholung und Freizeit. Ein reges Vereinsleben, gelebte Traditionen und ein starkes Gemeinschaftsgefühl prägen den Ort. Hier verbinden sich ländliche Lebensqualität, Heimatverbundenheit und die Nähe zur Stadt auf besondere Weise.



KURZVORSTELLUNG

ALLES DA. ALLES NAH.

Ensdorf bietet beste Voraussetzungen für ein gutes Leben. Kindergarten und Schulen in der Umgebung, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Anbindung erleichtern den Alltag. Zahlreiche Vereine, Sport- und Freizeitangebote sorgen für ein lebendiges Miteinander. Die reizvolle Landschaft des Vilstals mit ihren Wäldern, Wiesen und Rad- und Wanderwegen lädt zu Bewegung und Erholung direkt vor der Haustür ein. Hier verbinden sich eine gute Infrastruktur, gelebte Gemeinschaft und naturnahe Lebensqualität.

KITA

KINDERGARTEN

SCHULE

EINKAUFEN

FREIZEIT

VEREINE

BRAUCHTUM



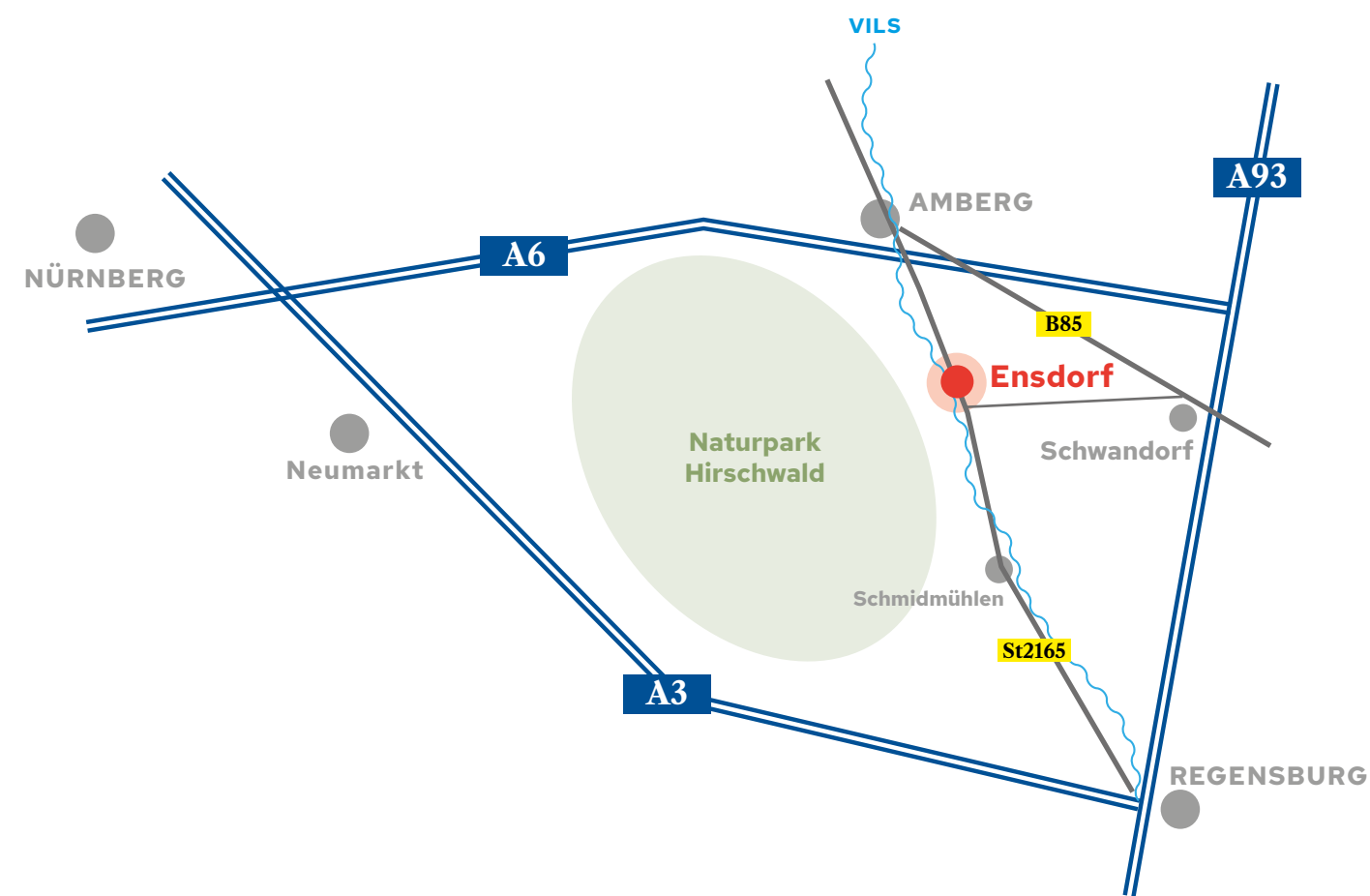
GUT ANGEBUNDEN. IDEAL GELEGEN.

Ensdorf liegt verkehrsgünstig im Herzen der Oberpfalz. Über die nahe gelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind Amberg, Regensburg und die umliegenden Städte gut erreichbar. Die Nähe zur A6 und A93 sorgt für eine gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. So verbindet Ensdorf die Vorzüge des ländlichen Lebens mit kurzen Wegen zu Arbeitsplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten. Ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

ENTFERNUNGEN AB ENSDORF

Amberg	ca. 15 km 15 Min.	Autobahn A6	ca. 7 km 6 Min.
Regensburg	ca. 55 km 40 Min.	Autobahn A93	ca. 22 km 20 Min.
Schwandorf	ca. 14 km 15 Min.	Bahnhof Amberg	ca. 15 km 15 Min.

Alle Angaben sind ungefähre Entfernungen und Fahrzeiten mit dem Auto.



LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

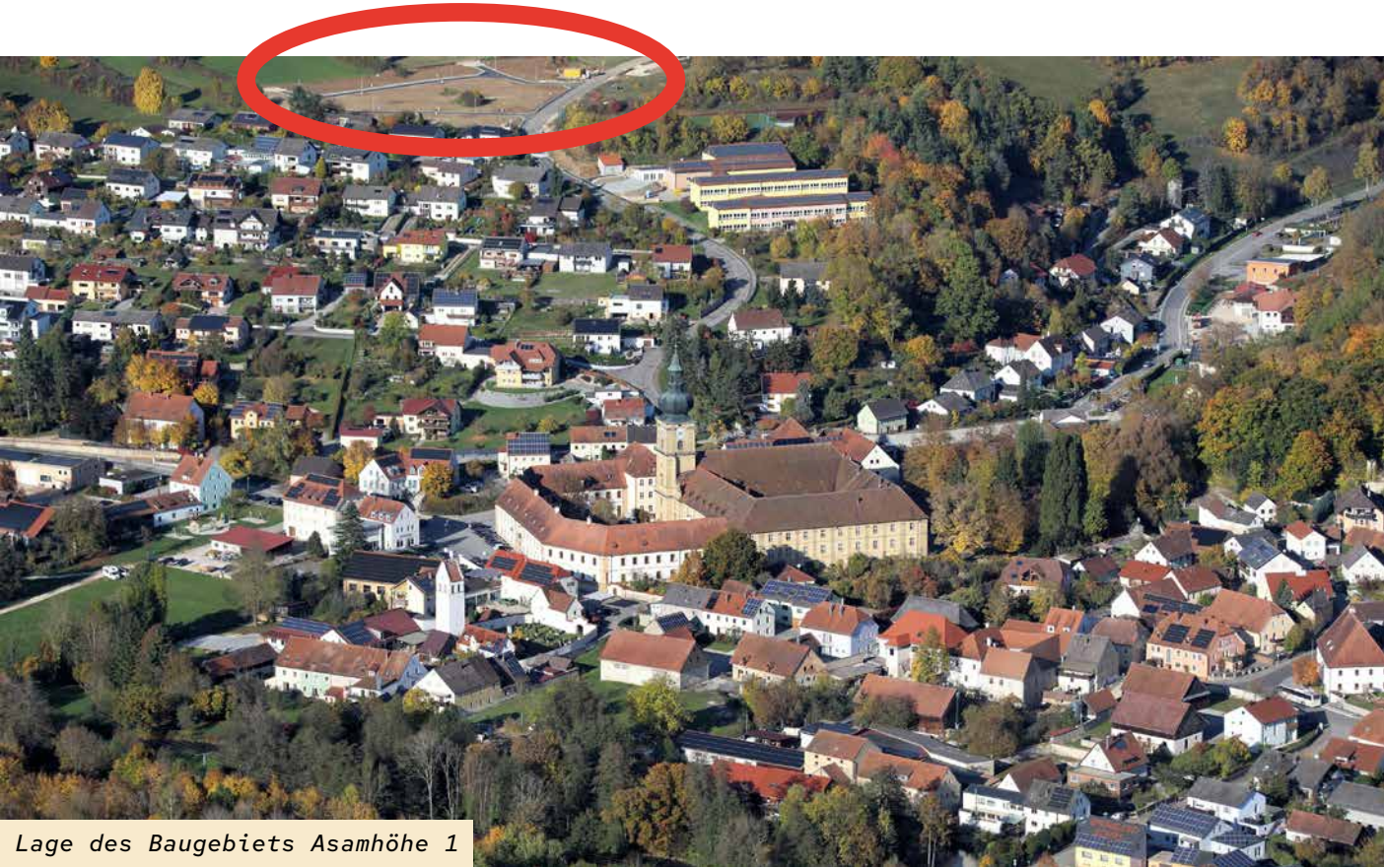


Mit dem neuen Baugebiet „Asamhöhe 1“ entsteht in Ens Dorf ein attraktiver Wohnraum für Menschen, die sich ihren Traum vom Eigenheim erfüllen möchten. In naturnaher Umgebung bietet das Baugebiet Platz für individuelles Wohnen und neue Nachbarschaften. Hier verbinden sich die Ruhe und Lebensqualität des ländlichen Raums mit den Vorzügen einer lebendigen Gemeinde. Ob für junge Familien oder Paare – die Asamhöhe bietet beste Voraussetzungen, um anzukommen, Wurzeln zu schlagen und die eigene Zukunft zu gestalten.

DAS BAUGEBIET ASAMHÖHE 1 RAUM FÜR NEUE PERSPEKTIVEN.

DAS BAUGEBIET ASAMHÖHE 1

RAUM FÜR NEUE PERSPEKTIVEN.

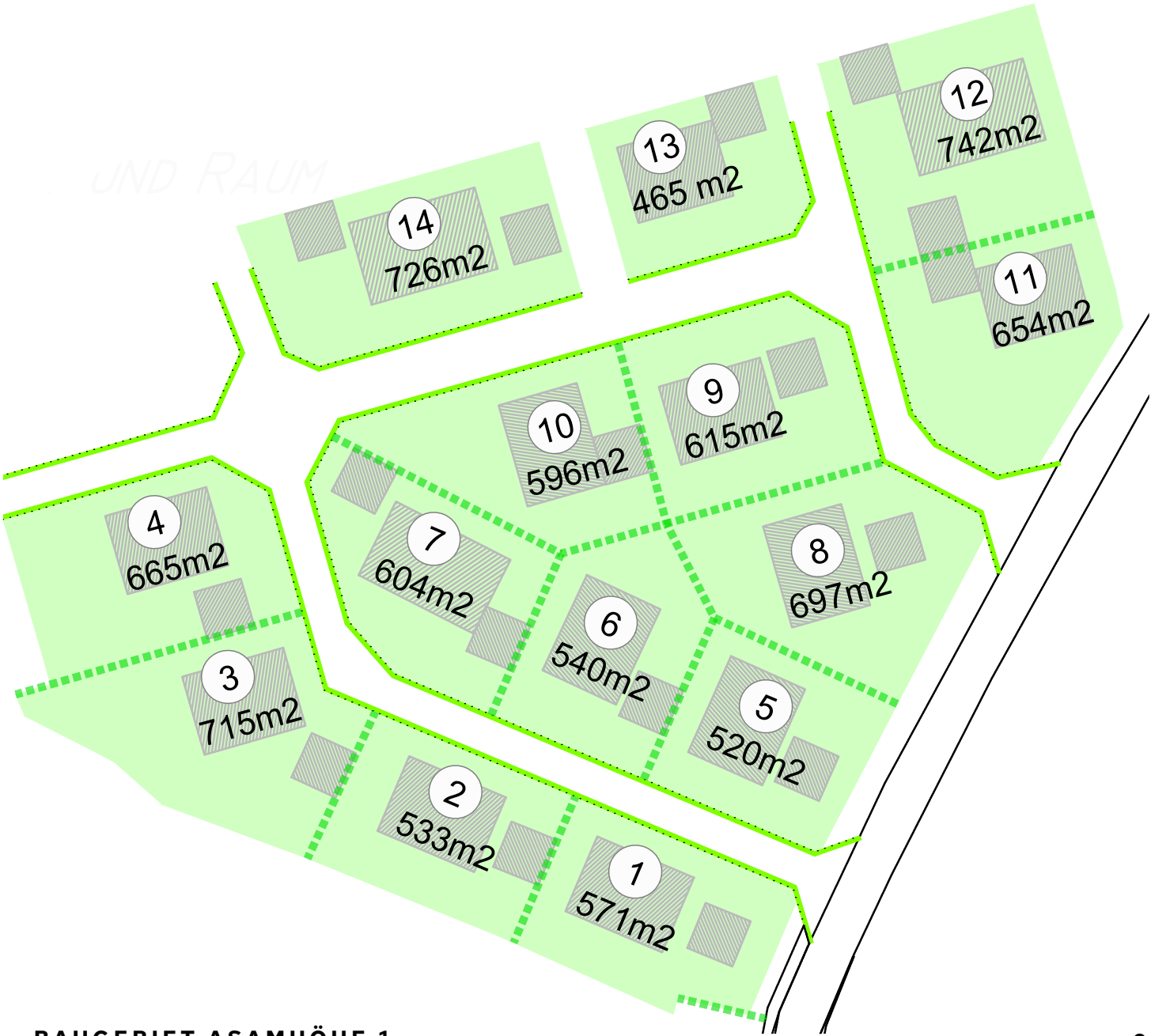


INFORMATIONEN ZUM BAUGEBIET	
Bauverpflichtung:	5 Jahre
Kaufpreis Baugrundstück pro m²:	185,01 €
Ablösebetrag Straßenerschließung:	80,28 €
zzgl. je Grundstück einmalig für Regenwasserzisterne:	10.272,97 €
Die Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgungsanlage und Abwasserbeseitigungsanlage richten sich jeweils nach den gültigen Beitragssatzungen.	

DAS BAUGEBIET ASAMHÖHE 1

RAUM FÜR NEUE PERSPEKTIVEN.

BAUGEBIET ASAMHÖHE 1					
Parzellen-Nr.	Größe in m²	Parzellen-Nr.	Größe in m²	Parzellen-Nr.	Größe in m²
1	572	6	530	11	655
2	534	7	593	12	743
3	710	8	697	13	465
4	665	9	616	14a	364
5	515	10	596	14b	363

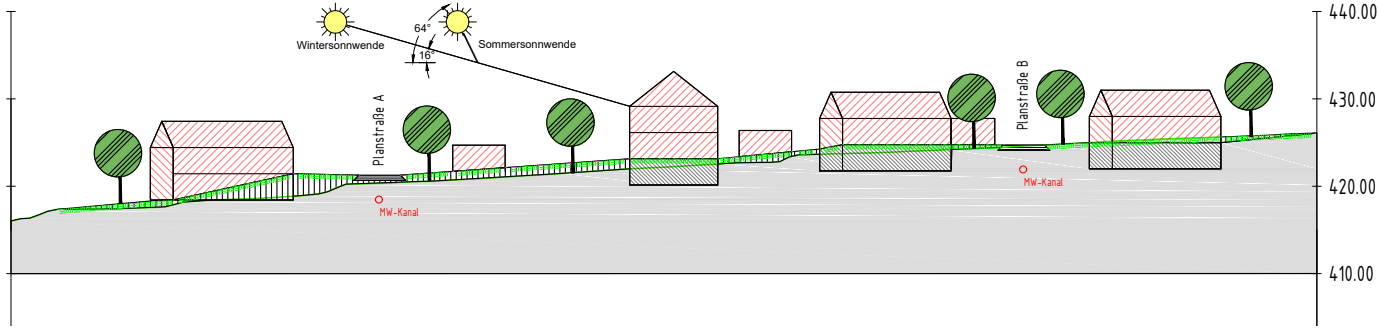


DAS BAUGEBIET
ASAMHÖHE 1
DIE BAUGRUND-
STÜCKE

Informationen zum Baugebiet:
Grundstücksgrößen, Anzahl
der Parzellen, Erschließung,
Bebauungsmöglichkeiten.
Kurze Infoblöcke mit
hervorgehobenen Kennzahlen.

GUT GEPLANT.
ZUKUNFT BAUEN.
WISSENSWERTES

Das Baugebiet „Asamhöhe 1“
bietet die Möglichkeit, den Traum
vom eigenen Zuhause in Ens Dorf
zu verwirklichen. Die bauliche
Nutzung der Grundstücke richtet
sich nach den Festsetzungen des
geltenden Bebauungsplans. Dieser
regelt unter anderem die zulässige
Bebauung und Gestaltung der
Gebäude. Informationen zu
Grundstücksgrößen, Erschließung,
Kaufpreisen und Vergabeverfahren
erhalten Bauinteressierte bei der
Gemeinde Ens Dorf.



BAUGEBIET ASAMHÖHE 1 IHR WEG ZUM BAUGRUNDSTÜCK

Sie interessieren sich für ein Grundstück im neuen Baugebiet „Asamhöhe 1“?

Die Gemeinde Ens Dorf steht Ihnen bei allen Fragen rund um die verfügbaren Bauplätze, Grundstücksgrößen, Kaufpreise und Vergabebedingungen gerne zur Verfügung.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und informieren Sie sich über die Möglichkeiten, Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Ens Dorf zu verwirklichen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kontakt

Gemeinde Ens Dorf
Hauptstraße 4
92266 Ens Dorf

Telefon: 09624 90333-0
E-Mail: gemeinde@ensdorf.de
Internet: www.ensdorf.de

**GEMEINDE
ENS DORF**
HIER LÄSST
SICH ZUKUNFT
BAUEN

