

**Bewerbungsbogen zur Vergabe von gemeindlichen Baugrundstücken im
Baugebiet „Asamhöhe I“ in Ens Dorf**

Sie haben sich bei der Gemeinde Ens Dorf für den Erwerb eines Baugrundstücks im Baugebiet „Asamhöhe I“ beworben. Aufgrund der Vielzahl von Bewerbungen war es notwendig, dass der Gemeinderat vor der Vergabe der Baugrundstücke Vergaberichtlinien aufstellt. Diese Vergaberichtlinien wurden durch den Gemeinderat Ens Dorf am 06.02.2025 erlassen. Diese sind im Anhang zu diesem Bewerbungsbogen beigelegt. Aufgrund der erreichten Punktzahl wird eine Vergaberangliste erstellt, die Grundlage der Bauplatzverteilung wird.

Wir bitten Sie deshalb, diesen Fragebogen **vollständig** auszufüllen und an die Gemeinde Ens Dorf zu übermitteln.

Preise und Angaben für das Baugebiet Asamhöhe I:

Kaufpreis für das Baugrundstück beträgt pro qm Grundstücksfläche **185,01 €** (ohne Erschließungskosten)

Für die **Erschließungskosten** nach Baugesetzbuch (Straßenerschließung) wird im Zuge des Erwerbs des Baugrundstücks eine Ablösevereinbarung getroffen.

Der Ablösebetrag für die Straßenerschließung beträgt **80,28 €** pro qm Grundstücksfläche.

Die **Vorauszahlungen** auf die **Herstellungsbeiträge** für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und Entwässerungseinrichtung in der Gemeinde Ens Dorf werden entsprechend den gültigen Beitrags- und Gebührensatzungen in den Kaufpreis des Notarvertrages aufgenommen.

Bei der Vorauszahlung auf die Herstellungsbeiträge werden die geschätzte Grundstücksfläche und hieraus für die Geschossfläche ein fiktiver Beitrag von 25 % (Entwässerungseinrichtung) und 25% (Wasserversorgung) der Grundstücksgröße abgerechnet.

Sollte die Vermessung des Grundstücks und die tatsächliche Geschossfläche, die auf dem Grundstück errichtet wird, eine Abweichung ergeben, erfolgt die Abrechnung durch Bescheid der Gemeinde Ens Dorf.

Für die Vorauszahlung gelten folgende Herstellungsbeitragssätze:

Wasserversorgung:	Beitrag pro m ² -Grundstücksfläche:	1,50 €
	Beitrag pro m ² -Geschossfläche:	9,18 €
	zzgl. 7 % Mehrwertsteuer	

Abwasserbeseitigung:	Beitrag pro m ² Grundstücksfläche:	1,55 €
	Beitrag pro m ² Geschossfläche:	10,45 €
	(kein Mehrwertsteueraufschlag!)	

Regenwasserzisterne:	Kosten je Grundstück	10.272,97 €
-----------------------------	----------------------	-------------

Vorschriften für die Bebauung im Bebauungsplan „Asamhöhe I“

Die Bebauung ist nach den Vorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Asamhöhe I“ möglich. Ein Auszug des Bebauungsplanes liegt dem Fragebogen bei. Ebenso liegen Musterpreisberechnungen der einzelnen Grundstücke bei.

**1. Persönliche Angaben des Antragstellers:**

	Antragssteller:	Ehegatte: ¹	Lebensgemeinschaft <u>ohne Ehe / ohne</u> <u>Lebenspartnerschaft</u>
Name			
Vorname:			
Geburtsdatum:			
Anschrift:			
Telefonnummer:			
E-Mail:			

2. Wohnen Sie oder Ihr Ehegatte / Lebenspartner/in mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ensdorf oder haben Sie hier gewohnt:☐ Ja☐ Nein**Wenn ja,**

wo wird / wurde dieser Hauptwohnsitz begründet: _____

☐ Antragssteller von _____ bis _____

von _____ bis _____

☐ Ehegatte / Partner(-in) in Lebensgemeinschaft

von _____ bis _____

von _____ bis _____

Hier können auch Zeiten eines früheren Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Ensdorf angegeben werden.

¹ Den Ehegatten ist ein eingetragener Lebenspartner (LP) gleichgestellt.



3. Nur für auswärtige Bewerber: Sind Sie oder Ihr Ehegatte / Partner in Lebensgemeinschaft seit mindestens 5 Jahren hauptberuflich in der Gemeinde Ens Dorf berufstätig?

Wenn ja,

☐ Antragssteller: Arbeitgeber: _____

☐ Ehegatte/Partner(-in) in Lebensgemeinschaft:

Arbeitgeber: _____

4. Ehrenamtliche Tätigkeit:

Ich bin / Wir sind ehrenamtlich in Vereinen bzw. Institutionen / Organisationen tätig.
Die ehrenamtliche Tätigkeit ist nicht auf das Gebiet der Gemeinde Ens Dorf beschränkt:

Ehrenamtliche Tätigkeit in Verein / Organisation / Institution.

Beschreibung der ehrenamtlichen Tätigkeit und Angabe der Funktion:

Seit wann / Wie lange wird / wurde diese Tätigkeit ausgeübt:

5. Angaben zum / zur Familienstand / eheähnliche Lebensgemeinschaft

(Zu den Buchstaben a – d ist nur eine Nennung möglich)

a) ☐ Ich befinde mich in einer bestehenden Ehe oder Lebenspartnerschaft im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes und das beworbene Bauland wird gemeinschaftlich erworben

b) ☐ alleinerziehend mit Kind, welches / mit Kindern, welche das beworbene Bauland mit dem Antragssteller gemeinsam beziehen werden.



c) ☐ in einer eheähnlichen Gemeinschaft ohne geschlossene Ehe oder eingetragener Lebenspartnerschaft zusammenleben.

d) ☐ Ich bewerbe mich als Einzelperson um ein Baugrundstück.

6. Angaben zum Haushalt (Unterhaltsberechtigte Kinder und Schwerbehinderung)

Anerkennung als Kind:

Kinder werden anerkannt, solange eine Kindergeldberechtigung gegeben ist.

(Der Nachweis ist durch einen Berechtigungsnachweis der Familienkasse oder durch eine Lohnsteuerbescheinigung zu erbringen.)

Bei bestehender Schwangerschaft erfolgt eine Anerkennung als Kind ab der 12. Schwangerschaftswoche.

Bei der Bewertung nach Punkten erfolgt eine Maximalpunktzahl von 20 Punkten (ab dem 4. Kind)

Angaben zu den Kindern welche zum Haushalt gehören werden:

Kind 1:

Name: Vorname: Geburtsdatum:

Kind 2:

Name: Vorname: Geburtsdatum:

Kind 3:

Name: Vorname: Geburtsdatum:

Kind 4:

Name: Vorname: Geburtsdatum:

Weitere Kinder:



Ist eine bestehende Schwangerschaft ab der 12. Schwangerschaftswoche gegeben?

☐ Ja

☐ Nein

(Nachweis ist durch Vorlage eines Mutterpasses / einer ärztlichen Bescheinigung zu erbringen)

Ist bei einer Person, die zum Haushalt gehören soll, eine Schwerbehinderung gegeben?
Berücksichtigt wird hier eine Behinderung des Bewerbers bzw. seines Ehegatten oder seiner leiblichen Kinder, sowie seiner Eltern, soweit diese mit dem Bewerber zukünftig in einer Haushaltsgemeinschaft leben werden.

Als schwerbehindert gilt eine Person ab einem Grad der Behinderung von mindestens 50 %.
Sollte eine der o. g. Personen schwerbehindert sein, bitte Angaben zur Person:

Name:

Vorname:

Grad der Behinderung

Der Nachweis über den Grad der Behinderung ist durch einen Schwerbehindertenausweis durch das Zentrum Bayern für Familie und Soziales nachzuweisen.

8. Angaben zu 3 „Wunschgrundstücke“ für das Baugebiet „Asamhöhe I“

Ich habe mich / Wir haben uns für folgende 3 Wunschgrundstücke für das Baugebiet „Asamhöhe I“ entschieden.

1. Wunschgrundstück, Parzellennr.: _____, Größe: _____

2. Wunschgrundstück, Parzellennr.: _____, Größe: _____

3. Wunschgrundstück, Parzellennr.: _____, Größe: _____

Die Reihenfolge der Vergabe wird nach Punkten erfolgen. Dabei ist es wichtig, Ihren Erst- Zweit- und Drittwunsch zu wissen. Damit wird die Vergabe entscheidend beschleunigt.

Ich / Wir sind an einem Baugrundstück interessiert. Die Angaben die ich / wir zu diesem Fragenkatalog gemacht habe / haben sind vollständig und entsprechen der Wahrheit.

Ich / Wir versichern, an Eides statt, dass mir / uns nichts bekannt ist, was der Richtigkeit meiner / unserer Angaben in vorstehendem Fragenkatalog entgegensteht. Zugleich verpflichte ich mich / verpflichten wir uns, bei entsprechender Aufforderung durch die Gemeinde Ens Dorf, unverzüglich weitere geforderte Nachweise zu den Angaben vorzulegen.

Es ist mir / uns bekannt, dass wissentlich falsche Angaben zu einer Rückabwicklung des Kaufvertrages führen können. Ebenso können durch die Gemeinde Ens Dorf strafrechtliche sowie privatrechtliche Konsequenzen herangezogen werden.



Gemeinde Ens Dorf

23.10.2025 -Seite 6-
Bewerbungsbogen zur Vergabe der Baugrundstücke im
Baugebiet „Asamhöhe I“, Ens Dorf

Mit der Erfassung der vorstehenden Daten, ihrer Speicherung und Weiterverarbeitung im Rahmen der Grundstücksvergabe, bin ich / sind wir einverstanden.

Hinweis: Die vorstehenden Angaben werden nach den gesetzlichen Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und nur für die Vergabe der Bauplätze verarbeitet. Die Weitergabe der Daten an Dritte (Notariat) erfolgt erst dann, sollte ein Kaufvertrag über den Grunderwerb zwischen der Gemeinde Ens Dorf und Ihnen als Vertragspartner gegeben sein.

Schlussklärung:

Mit der Abgabe dieses Formulars gelten die obigen Angaben als erklärt.

(Ort, Datum)

(Antragssteller)

Ehegatte / gemeinsame(r) Bewerber/-in