

Baugebiet Asamhöhe 1, Ensdorf, Preiskalkulation der Grundstücke und der Erschließung
Darstellung der einzelnen Bauparzellen; Variante 1

Alleskosten	Nettobauland in m²	Geschoßfläche in m² (25% der Grundstücksfläche)	Herstellungs- beiträge Kanal für Grundstücksfläche (je m² 1,61 €)	Herstellungs- beiträge Kanal für Geschoßfläche (je m² 10,45 €)	Herstellungs- beiträge Kanal gesamt	Herstellungs- beiträge Wasser für Grundstücksfläche (je m² 1,61 €)	Herstellungs- beiträge Wasser für Geschoßfläche (je m² 9,82 €)	Summe für die Herstellungs- beiträge Wasser	Grundstücks- preis je m²	Grundstückspreis	Ablöse- betrag für Straße m² =	Ablösebetrag für Straße	Regenwasser- entlastungs- zisternen	Gesamtkaufpreis	Preis je m²
Parzelle 1	571,00	142,75	919,31 €	1.491,74 €	2.411,05 €	919,31 €	1.401,81 €	2.321,12 €	185,01 €	105.640,81	80,28 €	45.841,77	10.272,97	166.487,71	291,57
Parzelle 2	533,00	133,25	858,13 €	1.392,46 €	2.250,59 €	858,13 €	1.308,52 €	2.166,65 €	185,01 €	98.610,42	80,28 €	42.791,00	10.272,97	156.091,63	292,85
Parzelle 3	715,00	178,75	1.151,15 €	1.867,94 €	3.019,09 €	1.151,15 €	1.755,33 €	2.906,48 €	185,01 €	132.282,27	80,28 €	57.402,56	10.272,97	205.883,37	287,95
Parzelle 4	665,00	166,25	1.070,65 €	1.737,31 €	2.807,96 €	1.070,65 €	1.632,58 €	2.703,23 €	185,01 €	123.031,77	80,28 €	53.388,40	10.272,97	192.204,32	289,03
Parzelle 5	520,00	130,00	837,20 €	1.358,50 €	2.195,70 €	837,20 €	1.276,60 €	2.113,80 €	185,01 €	96.205,29	80,28 €	41.747,32	10.272,97	152.535,08	293,34
Parzelle 6	540,00	135,00	869,40 €	1.410,75 €	2.280,15 €	869,40 €	1.325,70 €	2.195,10 €	185,01 €	99.905,49	80,28 €	43.352,99	10.272,97	158.006,70	292,60
Parzelle 7	604,00	151,00	972,44 €	1.577,95 €	2.550,39 €	972,44 €	1.482,82 €	2.455,26 €	185,01 €	111.746,14	80,28 €	48.491,12	10.272,97	175.515,88	290,59
Parzelle 8	697,00	174,25	1.122,17 €	1.820,91 €	2.943,08 €	1.122,17 €	1.711,14 €	2.833,31 €	185,01 €	128.952,09	80,28 €	55.957,46	10.272,97	200.958,91	288,32
Parzelle 9	615,00	153,75	990,15 €	1.606,69 €	2.596,84 €	990,15 €	1.509,83 €	2.499,98 €	185,01 €	113.781,26	80,28 €	49.374,23	10.272,97	178.525,27	290,28
Parzelle 10	596,00	149,00	959,56 €	1.557,05 €	2.516,61 €	959,56 €	1.463,18 €	2.422,74 €	185,01 €	110.266,06	80,28 €	47.848,85	10.272,97	173.327,23	290,82
Parzelle 11	654,00	163,50	1.052,94 €	1.708,58 €	2.761,52 €	1.052,94 €	1.605,57 €	2.658,51 €	185,01 €	120.996,65	80,28 €	52.505,28	10.272,97	189.194,93	289,29
Parzelle 12	742,00	185,50	1.194,62 €	1.938,48 €	3.133,10 €	1.194,62 €	1.821,61 €	3.016,23 €	185,01 €	137.277,55	80,28 €	59.570,21	10.272,97	213.270,06	287,43
Parzelle 13	621,00	155,25	999,81 €	1.622,36 €	2.622,17 €	999,81 €	1.524,56 €	2.524,37 €	185,01 €	114.891,32	80,28 €	49.855,93	10.272,97	180.166,76	290,12
Parzelle 14a	363,00	90,75	584,43 €	948,34 €	1.532,77 €	584,43 €	891,17 €	1.475,60 €	185,01 €	67.158,69	80,28 €	29.142,84	10.272,97	109.582,87	301,88
Parzelle 14b	363,00	90,75	584,43 €	948,34 €	1.532,77 €	584,43 €	891,17 €	1.475,60 €	185,01 €	67.158,69	80,28 €	29.142,84	10.272,97	109.582,87	301,88
Summen	8.799,00	2.199,75	14.166,39 €	22.987,39 €		14.166,39 €	21.601,55 €			1.560.745,82 €		677.269,97 €		2.451.750,72 €	278,64