

Gemeinde Ensdorf Flächenbedarf

Modellrechnung der Flächenmanagement-Datenbank des LfU Bayern

Bevölkerungsstatistik

Bemerkung

Jahr	Einwohner	Veränderung	%	Absolut		
2007	2261				Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung Statistik Kommunal	
2008	2242	-19	-0,84			
2009	2262	Zensus	-0,44			
2010	2227	-35	-1,55			
2011	2213	-14	-0,63			
2012	2194	-19	-0,86			
2013	2205	11	0,50			
2014	2240	35	1,59			
2015	2219	-21	-0,94			
2016	2202	-17	-0,77			
2017	2174	-28	-1,27			
2018	2176	2	0,09			
2019	2180	4	0,19			
2020	2180	0	0,15			
2021	2182	2	0,10	-101		Statistisches Bundesamt Variante BEV-VARIANTE-06 (G1L2W2)
2022	2183	1	0,06			
2023	2184	0	0,01			
2024	2183	-1	-0,04			
2025	2181	-2	-0,08			
2026	2179	-2	-0,10			
2027	2176	-3	-0,12			
2028	2173	-3	-0,14			
2029	2170	-3	-0,15			
2030	2166	-3	-0,16			
2031	2163	-4	-0,17			
2032	2159	-4	-0,18			
2033	2155	-4	-0,19			
2034	2150	-4	-0,20			
2035	2146	-4	-0,21			

				-34	
Bevölkerungsprognose 2035					
2035	2146	Einwohner			
Jahre	15				
Prognose:	-1,56%				
Zuwachs	-34	Einwohner			
Belegungsdichte					
Jahr	Einwohner	Wohneinheiten			
2018	2176	919			
Belegungsdichte:	2,37				
Bedarf an Wohneinheiten aus Bevölkerungsentwicklung (Neubaubedarf)					
15 Jahre					
-34 Einwohner					
-14 Wohneinheiten Bedarf					

Auflockerungsbedarf 2035 0,30 Auflockerungsfaktor 2,26 Belegungsdichte 962 Wohneinheiten Prognose 43 Wohneinheiten Bedarf	<u>Flächenermittlung:</u> Ensdorf 57 ha Wolfsbach 28 ha restliche OT 20 ha
Saldo der Wohneinheiten; Bedarfs- und Flächenbedarfsermittlung	
29 Wohneinheiten Bedarf 105 ha Bestand an Gebäude+Freiflächen 9 Wohneinheiten Dichte/ha 3,3 ha Flächenbedarf an Wohngebiets+Freiflächen	Siedlungsfläche 105,0 ha
Vorrat an Baulandlücken	
0 Parzellen 0,0 ha Bauland für Wohngebäude + Freiflächen	
Saldo des derzeitigen Flächenbedarfs für Wohngebäude (Neubaubedarf)	
3,30 ha Flächenbedarf an Wohngebiets+Freiflächen 29 Wohneinheiten	
<p>Ergebnis: Derzeitig besteht weiterer Flächenbedarf von 3,3ha an Bauland für Wohngebäude. Dies entspricht einen Bedarf von 29 Wohneinheiten im Gemeindegebiet</p> <p>Hinweis: Die vorgelegten Bevölkerungsvorausberechnungen sind als Modellrechnungen zu verstehen, die die demographische Entwicklung unter bestimmten Annahmen zu den Geburten, Sterbefällen und Wanderungen in die Zukunft fortschreiben. Die Annahmen beruhen überwiegend auf einer Analyse der bisherigen Verläufe dieser Parameter. Vorausberechnungen dürfen also nicht als exakte Vorhersagen missverstanden werden. Sie zeigen aber, wie sich eine Bevölkerung unter bestimmten, aus heutiger Sicht plausiblen Annahmen entwickeln würde. Eine ausführliche Übersicht über die Annahmen dieser Berechnungen ist auf Seite 11 des Demographiespiegels dieses Profils hinterlegt. Das Bayerische Landesamt für Statistik betont, dass die konkrete Anwendung und Beurteilung der Daten dem Nutzer überlassen bleibt. Vor Ort sind die spezifischen Faktoren (z.B. zukünftig erhöhte Zuzüge durch Betriebsansiedlungen, vermehrte Fortzüge durch fehlende Infrastruktur oder durch Arbeitsplatzmangel), die einen zusätzlichen Einfluss auf die Bevölkerungsentwicklung haben können, besser bekannt.</p> <p>Quelle: Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung (abgerufen 05/2021) https://www.statistik.bayern.de/mam/produkte/statistik_kommunal/2019/09371120.pdf https://www.statistik.bayern.de/mam/statistik/gebiet_bevoelkerung/demographischer_wandel/demographische_profile/09371120.pdf https://www-genesis.destatis.de/genesis/online?operation=previous&levelindex=1&step=1&titel=Ergebnis&levelid=1605194464640&acceptscookies=false#ab</p>	
11.05.2021	STADT und RAUM

Innenentwicklungspotentiale Ensdorf - Nord



0 mf.verfügbare Bauparzellen

6 Eigennutzungsabsicht des Eigentümers

1 mit Bauantrag / im Bau

Innenentwicklungspotentiale Ensdorf - Mitte



0 mf.verfügbare Bauparzellen

10 Eigennutzungsabsicht der Eigentümer

0 mit Bauantrag / im Bau

Innenentwicklungspotentiale Ensdorf Süd



0 mf.verfügbare Bauparzellen

1 Eigennutzungsabsicht der Eigentümer

0 mit Bauantrag / im Bau

Innenentwicklungspotentiale Wolfsbach Nord



- 0 mf.verfügbare Bauparzellen
- 12 Eigennutzungsabsicht der Eigentümer
- 11 mit Bauantrag / im Bau

Innenentwicklungspotentiale Wolfsbach Süd



- 0 mf.verfügbare Bauparzellen
- 3 Eigennutzungsabsicht der Eigentümer
- 0 mit Bauantrag / im Bau

Innenentwicklungspotentiale der Gemeinde Ensdorf

Ergebnis:

In der Gemeinde Gemeinde Ensdorf befinden sich zum Mai 2021 insgesamt

44 unbebaute Baugrundstücke

davon sind

0 mittelfristig verfügbare Bauparzellen 32 Parzellen mit Eigennutzungsabsicht der Eigentümer 12 Parzellen mit Bauantrag bzw. im Bau